

Una vacanza perfetta deve essere ricca di emozioni e nuove scoperte...

... ma ha anche bisogno di Relax e comodità!

Garden House Holidays e' la soluzione ideale, grazie alla sua confortevole vivibilità' e all'accoglienza professionale e cordiale del proprietario.

## COME RAGGIUNGERCI

Per raggiungerci in **aereo**:

- Da Fiumicino: treno regionale fino a "OSTIENSE"- Da "OSTIENSE" prendere FR3 fino a "MONTE MARIO".
- Da Ciampino: prendere gli autobus fino alla fermata metro "ANAGNINA", da lì prendere la metro A e scendere a "VALLE AURELIA". Da "VALLE AURELIA" prendere la FR3 e scendere a "MONTE MARIO".

Per raggiungerci in **treno**:

- Dalla Stazione Termini: prendere la metropolitana linea A, direzione Battistini. Scendere a "VALLE AURELIA". Da "VALLE AURELIA" prendere la FR3 e scendere a "MONTE MARIO".
- Dalla stazione Tiburtina: prendere la metro B fino a "OSTIENSE" e da là la FR3 fino a "MONTE MARIO".

## CONTATTI

### GARDEN HOUSE HOLIDAYS

Via Finale Ligure 26,  
00168 **Rome** Italy

**p.** +39 338 8311103

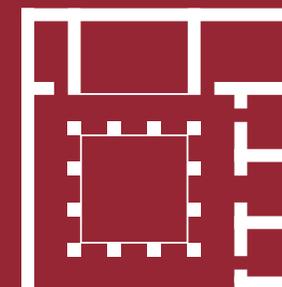
**f.** +39 06 3291367

rome@gardenhouseholidays.com

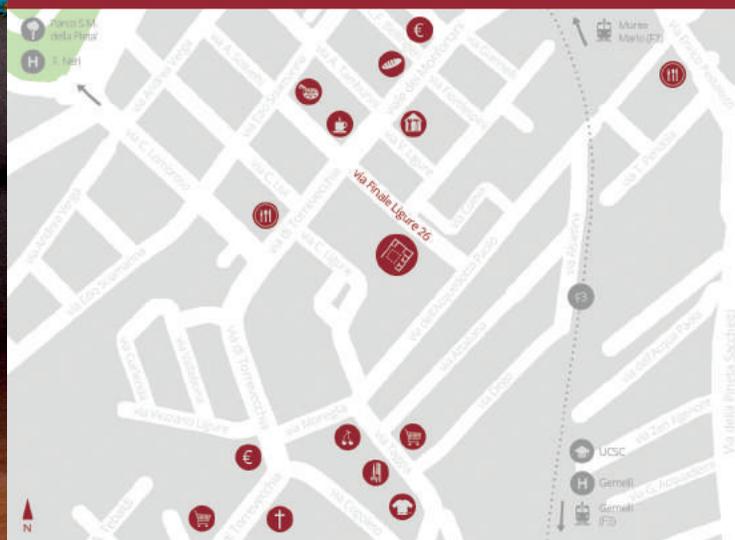
www.gardenhouseholidays.com

follow us on  

©2014CleverMouse



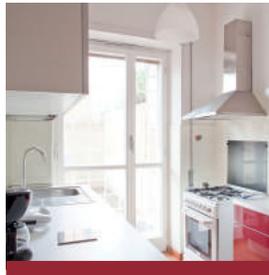
GARDEN  
HOUSE  
HOLIDAYS



# VI STIAMO ASPETTANDO !

## Garden House Holidays: il luogo ideale per la vostra vacanza!

Esclusivo appartamento di 35 m<sup>2</sup>- per uso turistico o brevi periodi, completo di tutto e dotato di uno splendido giardino privato. Situato a 5 minuti a piedi dalla stazione del treno/



In viaggio come a casa tua! Alla scoperta della città Eterna!

metro FR3 di Monte Mario (con San Pietro a sole 4 fermate!) ed ad 1 sola fermata dal San Filippo Neri e dal Policlinico Gemelli.



## 4 motivi per scegliere Garden House Holidays

- 1 Ambiente **accogliente e confortevole**, garantito da un'attenta gestione familiare. Rilassatevi nello **splendido giardino privato!**
- 2 **Collegamenti rapidi ed efficienti** con il centro di Roma. Pronti a scoprire la città?
- 3 Collocazione vicina ad una **zona commerciale** ricca e variegata. Per soddisfare ogni vostra esigenza!
- 4 **Promozioni ed offerte esclusive** tutte da scoprire!

## Servizi d'eccellenza ed esclusivi

- **Aperitivo romano di benvenuto.**
- Internet **Wi-Fi** gratuito, telefono, **SKY TV satellite.**
- **Biblioteca turistica.**
- Organizzazione di una **cena gourmet** preparata da chef.
- **Vantaggiose convenzioni** con attività commerciali.

E come servizi "opzionali" a vostra scelta:

- Disponibilità di **kit breakfast e lunch.**
- Servizio di **transfer con aeroporto/stazione.**

## L'appartamento

Completamente ristrutturato e in perfette condizioni. Tutti gli spazi sono stati studiati per assicurare il massimo comfort per un soggiorno in tutto relax.

- **giardino privato di 35 mq**, attrezzato con moderni arredi per esterni.
- **zona soggiorno** con divano letto singolo, televisore, angolo lettura e musica.
- **1 camera da letto con letto matrimoniale** e armadio, biancheria inclusa.
- **1 zona cucina**, con forno microonde, bollitore, tostapane, lavastoviglie.
- **1 bagno con doccia**, lavatrice e set da stiro.
- lettino bebè su richiesta.

## Luoghi

Policlinico Gemelli (0,7 km) | Stadio Olimpico (2,9 km) | Università Cattolica del Sacro Cuore (0,8 km) | Riserva Naturale dell'In-sugherata (2,4 km) | Riserva Naturale di Monte Mario (2,4 km).

## Tariffe stagionali

### Aprile-Ottobre:

- € 40,00 (minimo)
- € 85,00 (massimo)

### Novembre-Marzo:

- € 50,00 (minimo)
- € 90,00 (massimo)

I prezzi si intendono **per stanza a notte** e non includono la tassa turistica comunale di €2.00 per persona per notte.

## Regolamento

Il **check-in** è tra le 15:00 e le 17:00, il **check-out** entro le 9.00. **Sovrapprezzo per il late check-in** (dopo le 21.00): €30.00 e va preventivamente concordato. All'arrivo si deve fornire un documento di identità valido (Passaporto, Carta d'Identità o Patente). Il saldo va pagato in contanti all'arrivo.

All'interno dell'appartamento è **vietato fumare**, si può fumare in giardino.

E' ammesso il soggiorno con **animali di piccola taglia bene educati.**

Cambio asciugamani, cambio biancheria ogni 3 giorni.

A libera scelta del cliente si può donare €1 a notte per il **Programma check-out solidale dell'associazione Amka.**

